|  |
| --- |
| data |

**Zapytanie ofertowe**

 *(dane identyfikacyjne zamawiającego)*

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie ofert na:

|  |
| --- |
| **Modernizację i adaptację lokalu usługowego**  |

1) Opis zadania

|  |
| --- |
| Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i usługowego w……………. celu utworzenia nowego punktu sprzedaży detalicznej. W skład zakresu robót wchodzą:1. **Roboty budowlane:**
2. **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**
3. **Roboty tynkarskie i okładzinowe**
4. **Roboty posadzkowe**
5. **Roboty malarskie**
6. **Stolarka otworowa wewnętrzna**
7. **Instalacje sanitarne:**
8. **Instalacja wodna**
9. **Instalacja kanalizacyjna**
10. **Instalacja grzewcza**
11. **Instalacja wentylacyjna**
12. **Instalacje elektryczne**

Okres gwarancji: min. 24 miesiące od daty zakończenia robót |

* 1. Termin realizacji zadania

|  |
| --- |
| 30.09.2021 |

2) Warunki udziału w postępowaniu

|  |
| --- |
| 2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:a) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.2.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).Potwierdzeniem spełnienia powyższych warunków jest złożenie przez Oferentów odpowiednich oświadczeń, których treść znajduje się w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego – wzór oferty. |

3) Kryteria oceny oferty - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryterium/kryteria:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Cena | 70% |
| 2. | Gwarancja | 30% |

4) Opis sposobu przyznawania punktacji

|  |
| --- |
| **Jeżeli wykonawca złoży oferty na kilka zakresów, to będą one ocenianie odrębnie.****1. Cena**Ocena punktowa badanej oferty (Oc) będzie obliczana według następującego wzoru:Oc = (najniższa zaoferowana cena netto w postępowaniu/cena netto badanej oferty) x 70 pkt.W kryterium „Cena” można uzyskać maksymalnie 70 punktów.W przypadku ofert wyrażonych w walucie obcej, przeliczenie na PLN nastąpi według średniego kursu NBP z ostatniego dnia, w którym dopuszcza się składanie ofert.Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia.**2. Gwarancja**Ocena punktowa badanej oferty (Oc) będzie obliczana według następującego wzoru:Oc = (okres gwarancji w ofercie badanej/najdłuższy okres gwarancji z ofert ważnych) x 30 pkt.W kryterium „Gwarancja” można uzyskać maksymalnie 30 punktów.W przypadku wskazania okresu gwarancyjnego krótszego niż 24 miesięcy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą sumę punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym maksymalna liczba punktów wynosi 100. |

5.1) Miejsce składania ofert

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Akceptowalne sposoby składania ofert: | W formie papierowej, oferta podpisana przez osobę upoważnioną, osobiście, listem poleconym lub przesyłką kurierską (liczy się data wpływu do biura Zamawiającego, nie zaś data nadania) |

(należy podać: adres, adres mailowy)

5.2) Termin składania ofert

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Termin składania ofert upływa w dniu | dzień | miesiąc | rok |
| 14, do godz. 14.00 | sierpnia | 2021 |

6) Przesłanki odrzucenia oferty:

|  |
| --- |
| Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:* jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
* została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym, lub
* została złożona w formie i w sposób inny niż określony w zapytaniu ofertowym (wymagane wypełnienie wzoru oferty stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, dopuszcza się złożenie jednego formularza dla wyceny zakresów zadania wskazanych w pkt. 1 Opis zadania, tj. A,B lub C. W przypadku, gdy oferent nie wycenia wszystkich części zamówienia, w wierszu dla niewycenianej części w polu cena netto wpisuje „nie dotyczy”).
* została złożona przez podmiot:
* niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub
* powiązany osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą. Wymienione wyżej powiązania polegają na:

a) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.* wykluczony na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).
 |

7) Informacja o możliwości składania ofert częściowych, jeżeli zadanie jest podzielne i beneficjent dopuścił taką możliwość.

|  |
| --- |
| Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub większą liczbę wymienionych w niniejszej specyfikacji części zadania, przy czym poszczególne zadania rozgranicza się następująco:A) Roboty budowlaneB) Instalacje sanitarneC) Instalacje elektryczne  |

8) Warunki zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania (o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy).

|  |
| --- |
| Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku wystąpienia zdarzeń i warunków niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć, utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia; wystąpienia siły wyższej, zdarzeń atmosferycznych, zmiana prawa, itp. Warunki zmiany umowy nie będą naruszać obowiązujących przepisów i dawać możliwość niedozwolonej zmiany umowy, w tym zmiany powodującej naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. |

**Dodatkowo**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej ofert, na każdym etapie postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru któregokolwiek Oferenta, bez podawania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w zapytaniu ofertowym w trakcie trwania ogłoszenia, co będzie skutkować odpowiednim przedłużeniem terminu składania ofert. Oferenci z powyższego nie mogą wywodzić żadnych skutków prawnych lub wysuwać roszczeń względem Zamawiającego.

2. W toku badania ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie przewiduje się negocjacji ofert.

3. Złożona oferta powinna również zawierać co najmniej:

* dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),
* opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia),
* wartość oferty netto/brutto, wartość podatku VAT w podziale na części A,B i/lub C,
* termin ważności oferty.

Oferty powinny zawierać dane identyfikujące oferenta, tj. zawierać pełną nazwę wystawcy oferty (np. zostać opatrzone pieczęcią imienną/nagłówkową, zostać sporządzone na papierze firmowym, ale na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania itp.). Oferty muszą również zawierać datę sporządzenia dokumentu oraz podpis oferenta lub osoby uprawnionej do występowania w jego mieniu.

Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto wskazane jest, by oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. warunki płatności, możliwe do uzyskania upusty, wymagania dotyczące konserwacji, przeglądów i serwisowania urządzenia, kosztorys ofertowy, itp.

Załączniki:

1. Zakres robót (Załączniki nr 1 A, B, C)
2. Projekt architektoniczny (Załącznik nr 2)
3. Formularz oferty (Załącznik nr 3)

|  |
| --- |
|  *(Beneficjent)* |